

**Beispiel: Bestimmung einer Wertquote**

Etage	Grundfläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	Grundfläche weiterer Teile in m <sup>2</sup>		Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Faktoren					Koeffizient	Relative Fläche (Koeffizient x Gesamtfläche)	Wertquote (in Hundertstel)
		Balkon zu 0.5	Keller zu 0.5		Geographische Orientierung	Lage und Aussicht (Besonnung)	Höhe über Boden (mit Lift)	Grundriss	Zugänglichkeit			
1	105	6	4	115	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	0.98	112.7	<b>34</b>
2	105	6	4	115	1.00	1.00	1.01	1.00	1.00	1.01	116.2	<b>35</b>
3	90	6	4	100	1.00	1.02	1.02	0.98	1.00	1.02	102.0	<b>31</b>
Total											330.9	<b>100</b>