

Checkliste: Darlehensvertrag

1. Vertragsparteien

- a. Darleiher
- b. Borger

2. Präambel

- a. Grund der Darlehensgewährung
- b. Verwendungszweck des Darlehens

3. Darlehensverpflichtung

- a. Verpflichtung des Darleihers zur Hingabe von CHF ... und
- b. Verpflichtung des Borgers zur Rückzahlung des Darlehensbetrages

4. Darlehensauszahlung

- a. Zeit, Ort und Art der Auszahlung
- b. Allfällige Bedingungen des Borgers
 - i. Bürgschaft eines Dritten
 - ii. Verpfändung einer Sicherheit
 - iii. Zustandekommen des Rechtsgeschäftes, dessen Gegenleistung durch Darlehen getilgt werden soll

5. Verzinsung

- a. Zinspflicht oder Unverzinslichkeit
 - i. Zinssatz
 - ii. Zinssatzanpassungsklausel
 - iii. Zinsanpassungstermine
- b. Beginn des Zinsenlaufs
- c. Zins-Fälligkeit
- d. Verzugsfolgen
 - i. Strafzins
 - ii. Schadenersatz bei Verspätung

6. Sicherheiten

- a. Personalsicherheiten
 - i. Garantie / Bankgarantie
 - ii. Bürgschaft / Bankbürgschaft
 - iii. Mitschuldübernahme

- b. Realsicherheiten [ACHTUNG: separater Pfandvertrag notwendig!]
 - i. Grundpfandrechte
 - Grundpfandverschreibung
 - Schuldbrief
 - ii. Faustpfandrechte
 - Fahrnispfandrecht
 - Sicherungszession
 - Sicherungsübereignung

7. Rückzahlung

- a. Amortisationen
 - i. Amortisationsraten
 - ii. Amortisationsfälligkeiten
 - iii. Verzugsfolgen
- b. Befristung
- c. Kündigung
 - i. Kündigungstermine
 - ii. Kündigungsfrist
- d. Verzugsfolgen

8. Weitere Bestimmungen

- a. Schriftformvorbehalt
- b. Quittung für den Erhalt des Darlehensbetrages, falls Geldhingabe und Vertragsunterzeichnung gleichzeitig erfolgen
- c. Empfangsbestätigung für den
 - i. Erhalt der Personalsicherheiten
 - ii. Erhalt von Realsicherheit ist zum Gegenstand des separaten Pfandvertrages zu machen!
- d. Anwendbares Recht
- e. Gerichtsstand

9. Ort / Datum

10. Der Darleiher

11. Der Borger