

---

# Klageformular: Mietzinsanfechtung

---

## Mieter 1

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....  
Beruf:..... Arbeitsort:.....  
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

## Vertreter Mieter 1

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

## Mieter 2

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....  
Beruf:..... Arbeitsort:.....  
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

## Vertreter Mieter 2

Name:..... Vorname:.....  
Strasse:..... PLZ/Ort:.....  
Zustelladresse:.....  
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....  
E-Mail:.....

---

**Angaben zum Mietverhältnis:**

Mietvertrag vom:..... Mietbeginn:.....

Mietobjekt:  **Wohnräume**  
 Wohnung möbliert  unmöbliert  
Anzahl Zimmer:.....  
 Zimmer möbliert  unmöbliert

**Geschäftsräume**  
Gebrauchszweck:.....  
Anzahl m<sup>2</sup>:.....  
Anzahl Räume:.....

Nettomietzins: Fr..... Nebenkosten Fr. ....monatlich / jährlich

**Klagebegehren:**

Anfechtung des Anfangsmietzinses (Art. 270/Art. 269 ff. OR).  
Nettomietzins des früheren Mietverhältnis: Fr. .... Nebenkosten: Fr. ....

Anfechtung einer Mietzinserhöhung (Art. 270b Abs. 1/Art. 269 ff. OR).  
Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr. ....  
Nebenkosten (neu): Fr. ....  
Erhöhung per: ..... Mitteilung erhalten am: .....

Anfechtung einer einseitigen Vertragsänderung (Art. 270b Abs. 2/Art. 269 ff. OR).  
Verlangte Änderung: .....  
Änderung per: ..... Mitteilung erhalten am: .....

Senkung des geltenden Mietzinses (Art. 270a/Art. 269 f. OR).  
Verlangte Anpassung: Nettomietzins (neu): Fr. ....  
Nebenkosten (neu): Fr. ....  
Änderung per: ..... Schriftlich verlangt bei der vermietenden Partei am:.....  
Von der vermietenden Partei abgelehnt am: .....

**Kurze Begründung:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:**

Behörde/Gericht:..... Jahr:.... Prozessnummer:.....

---

## Beilagen:

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis.

Folgende Unterlagen sind nötig bei Anfechtung von Mietzinserhöhungen/einseitigen Vertragsänderungen; Senkungsbegehren:

- Mietvertrag
- Frühere Mietzinsanpassungen
- Erhöhungs-/Änderungsmitteilung (Art. 269d OR)/
- Senkungsbegehren (Art. 270a OR)
- Korrespondenz zwischen den Parteien

Bei Anfechtung des Anfangsmietzinses:

- Mietvertrag
- Ev. Formular Anfangsmietzins (Art. 270 Abs. 2 OR)
- Angaben zum früheren Mietverhältnis (Mietvertrag, wenn vorhanden)
- Korrespondenz zwischen den Parteien
- Ev. Suchbemühungen (vgl. Art. 270 Abs. 1 lit. a OR)

Datum:.....

Unterschrift:.....