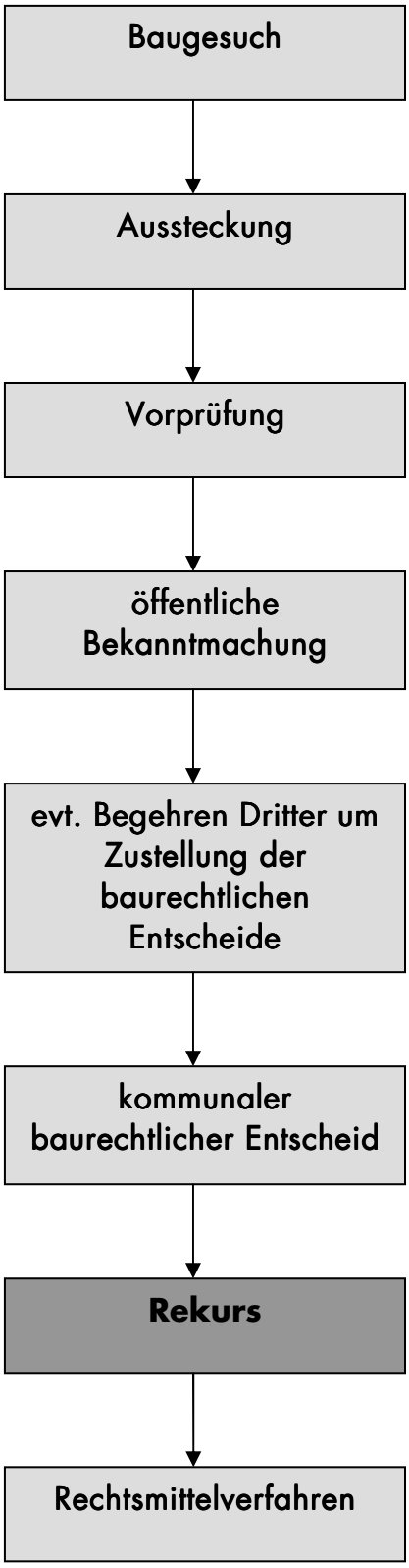Das ordentliche Baubewilligungsverfahren im Überblick