

Vertragscontrolling: Controlling-Daten und Gliederung

Rechte und Pflichten sind frühzeitig bzw. rechtzeitig zu überwachen! Steht keine Controlling-Software zur Verfügung, sollte zum Beispiel nachgenannte Gliederung vorgenommen werden:

Gegenstand	Eigene Rechte und Pflichten	Rechte und Pflichten des Vertragspartners
Wirksamkeitsvoraussetzungen <ul style="list-style-type: none"> • Rechtskraft des Vertrags <ul style="list-style-type: none"> ○ Eintritt Suspensivbedingung? ○ Eintritt Resolutivbedingung? 		
Hauptpflichten <ul style="list-style-type: none"> • Leistungsaustausch • Leistung • Gegenleistung 		
Nebenpflichten <ul style="list-style-type: none"> • Information • Betriebsanleitung • Warnhinweise • Einholung von Bewilligungen • Veranlassung der Abnahme durch Bewilligungsbehörden • Empfangsbestätigung / Quittierung • Übergabeprotokoll / Inbetriebnahmeprotokoll • Übergabe von Sicherheiten • Leistungen zugunsten Dritter 		
Versicherung <ul style="list-style-type: none"> • Leistung <ul style="list-style-type: none"> ○ Versicherungsbedarf ○ Versicherungsdeckung ○ Deckungssumme • Gegenleistung <ul style="list-style-type: none"> ○ Kreditversicherung bzw. Debitorenversicherung 		
Nicht versicherbare Risiken <ul style="list-style-type: none"> • Lösungssuche (soweit dies vor Vertragsschluss nicht möglich war) • Rückstellung 		
Verzug <ul style="list-style-type: none"> • Mahnung • Nachfristansetzung • Verzugszins 		

<p>Leistungsstörung</p> <ul style="list-style-type: none">• Nichterfüllung• Schlechterfüllung• Verzugsfolgen / Gestaltungsrechte<ul style="list-style-type: none">○ Kauf<ul style="list-style-type: none">▪ Verzicht auf nachträgliche Erfüllung und Schadenersatz▪ Rücktritt vom Vertrag und Schadenersatz▪ Durchsetzung der Erfüllung und Schadenersatz▪ Werkvertrag (nach OR)<ul style="list-style-type: none">▪ Wandelung▪ Minderung▪ Schadenersatz▪ Ersatzvornahme▪ Werkvertrag (nach SIA Norm 118)<ul style="list-style-type: none">▪ Nachbesserung▪ Schadenersatz▪ Ersatzvornahme		
---	--	--