

CREM-Checklisten: Kernfragen

1. Welches wären für Sie die Beweggründe, Ihre betriebsnotwendigen und nicht betriebsnotwendigen Immobilien auszugliedern?
2. Kennen Sie den Marktwert Ihrer Bestandesimmobilien?
3. Kennen Sie die Rendite Ihrer Bestandesimmobilien?
4. Kennen Sie die stillen Reserven Ihrer Bestandesimmobilien?
5. Bilanzieren Sie die latenten Steuern für die Auflösung von stillen Reserven gemäss Ziff. 3?
6. Haben Sie schon an einen Auslagerung Ihrer Bestandesimmobilien gedacht?
7. Berücksichtigen Sie bei Ihren Überlegungen gemäss Ziff. 5 steuerliche Optimierungsmöglichkeiten?
[www.steueroptimiertes-immobilien-investment.ch]
8. Sind Sie zum Verkauf oder zur Auslagerung Ihrer nicht betriebsnotwendigen Liegenschaften in eine Tochtergesellschaft bereit?
9. Sind Sie zur Auslagerung Ihrer betriebsnotwendigen Liegenschaften in eine Tochtergesellschaft bereit?
10. Kommt für Sie bei der Auslagerung Ihrer betriebsnotwendigen Immobilien ein Sale-and-Lease-Back-Geschäft in Frage?