

---

## **Checkliste für Vermieter: Leistungskoordination**

---

1. Geben Sie den Schlüssel erst heraus, wenn der Vertrag unterschrieben, die erste Miete und die Kaution bezahlt sind.
2. Eventuell, d.h. bei unsicherer Mieterbeurteilung, anstelle Barkaution eine Mietzins-Garantie verlangen (Garant geht in der Regel bei seinen Abklärungen weiter als der Vermieter/Gewährung der Mietzins-Garantie lässt Rückschlüsse auf Bonität zu).
3. Dokumentenkontrolle auf Echtheit: Rufen Sie stichprobeweise die Dokumenten-Aussteller an, ob die Beweismittel von ihnen stammen würden (Mietnomaden fälschen die Unterlagen des öftern).