
Checkliste für Vermieter: Leistungskoordination

1. Geben Sie den Schlüssel erst heraus, wenn der Vertrag unterschrieben, die erste Miete und die Kautionszahlung bezahlt sind.
2. Eventuell, d.h. bei unsicherer Mieterbeurteilung, anstelle Barkautionszahlung eine Mietzinsgarantie verlangen (Garant geht in der Regel bei seinen Abklärungen weiter als der Vermieter/Gewährung der Mietzinsgarantie lässt Rückschlüsse auf Bonität zu).
3. Dokumentenkontrolle auf Echtheit: Rufen Sie stichprobeweise die Dokumentenaussteller an, ob die Beweismittel von ihnen stammen würden (Mietnomaden fälschen die Unterlagen des öftern).