

OUTDOOR ORDER

an die Mieter der Liegenschaft

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

▪ **Ruhezeiten**

- 12.00 – 14.00 Uhr
- 22.00 – 07.00 Uhr
- Im Übrigen gelten die Regeln der lokalen Ruhezeitverordnung.

▪ **Lärm**

- Enthalten Sie sich übermässigen Lärms
- Halten Sie auch Ihre Gäste auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen.

▪ **Grillieren**

- Das Grillieren auf Balkonen ist untersagt.
- Erlaubt ist das Grillieren im Garten.
 - Vermeiden Sie übermässige Bratgerüche, insbesondere mit den störenden Anfeuerungsmitteln
 - Achten Sie auf die Qualmentwicklung in Richtung Ihrer Über- oder Nebenlieger.

▪ **Garten- oder Balkonnutzung**

- Blumenkasten ausserhalb der Balkone sind verboten, ebenso ungesicherte Blumentöpfe und –kasten hinter dem Balkongeländer
- Unstatthaft ist die Beflaggung von Fassade und Balkonen mit Nationalflaggen, Fussball-WM-Plakate, Fan-Tücher, Wahl- und Abstimmungsplakate, Werbung und dergleichen.
- Ausschliessliches Nutzungsrecht
 - Beachten Sie die hievord erwähnten Nutzungs-, Lärm- und Geruchsbeschränkungen.
- Mitbenutzungsrechte beschränken Ihre Möglichkeiten:
 - Keine Lagerung von Gartenmöbeln und Gartengeräten
 - Keine Errichtung von Sandkasten und Spieltürmen

-
- Nutzungsintensität nur soweit als diese nicht die Mitbenutzung der anderen Bewohner ausschliessen darf

- **Bauliche Massnahmen**

- Montageverbote für den Mieter
 - Eigene Sonnenstoren
 - Katzennetze
 - Pflanzenrankgitter
 - Satellitenschüsseln
 - Beleuchtungskörper
 - Klimaanlage
 - Eigene Wasserleitungen uä
 - uam.
- Untersagt ist auch das Installieren von Tiereinlässen in Fenstern etc.
- Unberechtigt montierte Installationen sind auf erstes Verlangen zu beseitigen. Bei Nichtfolgeleistung und/oder wiederholten Verstosses ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter fristlos zu kündigen.

....., den

(Ort)

(Datum)

Der Vermieter:

.....

Der/die Mieter:

.....