

---

## **CREM-Checklisten: Handlungsempfehlungen**

---

1. Gehen Sie bei CREM in Etappen vor.
2. Lassen Sie als Erstes nur eine IST-Analyse machen, damit Sie eine Entscheidungsgrundlage haben.
3. Entscheiden Sie erst nach Vorliegen der IST-Analyse, ob Sie das (CREM-) Projekt weiterführen oder einstellen wollen.
4. Die IST-Analyse schafft Ihnen Potenziale bei der Investitionsplanung, Finanzierung und bei der Beurteilung der Zusammensetzung des Immobilienbestands (Portfoliomanagement).
5. Berücksichtigen Sie nicht nur die betriebswirtschaftlichen, finanziellen und bilanziellen Werttreibermöglichkeiten, sondern auch jene aus einer steuerlichen Optimierung.  
[\[www.steueroptimiertes-immobilien-investment.ch\]](http://www.steueroptimiertes-immobilien-investment.ch)
6. Berücksichtigen Sie bei einer Verkaufsabsicht, dass heute für alle Immobilien gleich welcher Nutzungsart eine Nachfrage und ein Markt vorhanden sind (Diversifikation von Immobilienportefeuilles).
7. Berücksichtigen Sie, dass auch ein CREM-Projekt seine Zeit benötigt.