
Klageformular: Mietzinserhöhungsanfechtung

Mieter 1

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....
Beruf:..... Arbeitsort:.....
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

Vertreter Mieter 1

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Mieter 2

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Geburtsdatum:..... Heimatort/Staatsangehörigkeit:.....
Beruf:..... Arbeitsort:.....
Dolmetscher erforderlich? ja / nein Sprache:.....

Vertreter Mieter 2

Name:..... Vorname:.....
Strasse:..... PLZ/Ort:.....
Zustelladresse:.....
Tel. Privat:..... Tel. Geschäft:.....
E-Mail:.....

Angaben zum Mietverhältnis:

Mietvertrag vom:..... Mietbeginn:.....

Mietobjekt: Wohnräume
 Wohnung möbliert unmöbliert
Anzahl Zimmer:.....
 Zimmer möbliert unmöbliert

○ Geschäftsräume

Gebrauchszweck:.....
Anzahl m²:.....
Anzahl Räume:.....

Nettomietzins: Fr..... Nebenkosten Fr.monatlich / jährlich

verlangte Anpassung: Nettomietzins neu:.....
Nebenkosten neu:.....
Änderung per:.....

Klagebegehren:

1. Es sei die Mietzinserhöhung vom (DATUM) per(DATUM) für nichtig, eventualiter für missbräuchlich zu erklären.
2. Es sei der Nettomietzins angemessen zu senken.

Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen für das gerichtliche Verfahren zu Lasten des Beklagten.

Kurze Begründung:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Frühere Schlichtungs- oder Gerichtsverfahren zwischen den Parteien:

Behörde/Gericht:..... Jahr:.... Prozessnummer:.....

Beilagen:

Die Unterlagen sind nach Möglichkeit schon mit diesem Begehren einzureichen. Bitte nummerieren Sie die Belege chronologisch und erstellen Sie ein Beilagenverzeichnis.

- Mietvertrag
- Mietzinsanpassungen
- Korrespondenz zwischen den Parteien

Datum:..... **Unterschrift:**.....