

Checkliste Beilagenverzeichnis zur Reservationsvereinbarung

Es wird empfohlen, nachgenannte Dokumente (mindestens in Kopie) als Anhang zum Bestandteil der Reservationsvereinbarung zu machen:

- **Grundbuchauszug**
- **falls der künftige Grundstücksbeschrieb erst bei grundbuchlichem Vollzug des Kaufgeschäftes feststeht:**
 - Entwurf des künftigen Liegenschaftenbeschriebs
- **falls eine schlüsselfertige Baute gekauft werden soll:**
 - Kopie Baubewilligung
 - detaillierter Baubeschrieb samt Plansatz
 - Unternehmerliste, samt Hinweisen, ob Subunternehmer eingesetzt sind
 - Informationen der Bank zur baukreditmässigen Zahlungen an die Unternehmer des Verkäufers (Treuhandkonto?)
- **Kaufvertragsentwurf**
- **ev. Bericht eines Immobilienschätzers**
- **Bestätigung des Grundsteueramtes, dass alle Grundsteuern veranlagt und/oder bezahlt sind**
- **Brief der bisherigen Grundpfandgläubigerin über die Eckdaten der Hypothek** [Quantitativ, Sicherungsart (Hypothek, Faustpfandverhältnis, Sicherungsübereignung), allf. Amortisationspflicht, feste Laufzeit und erste Kündigungsbereitschaft, Zinssatz, Zinsausstände, rechtliche Möglichkeit und Bereitschaft der Grundpfandgläubigerin, den Kaufsinteressenten als neuen Schuldner zu anerkennen]
- **Finanzierungsnachweis des Kaufsinteressenten**

Links

- www.grundsteuern.ch
- www.bauhandwerkerpfandrecht.ch
- www.altlastenrecht.ch
- www.immobilien-ab-plan.ch
- www.immobilien-schlusselfertig.ch