

## **Checkliste Beilagenverzeichnis zur Reservationsvereinbarung**

---

Es wird empfohlen, nachgenannte Dokumente (mindestens in Kopie) als Anhang zum Bestandteil der Reservationsvereinbarung zu machen:

- **Grundbuchauszug**
- **falls der künftige Grundstücksbeschrieb erst bei grundbuchlichem Vollzug des Kaufgeschäftes feststeht:**
  - Entwurf des künftigen Liegenschaftenbeschriebs
- **falls eine schlüsselfertige Baute gekauft werden soll:**
  - Kopie Baubewilligung
  - detaillierter Baubeschrieb samt Plansatz
  - Unternehmerliste, samt Hinweisen, ob Subunternehmer eingesetzt sind
  - Informationen der Bank zur baukreditmässigen Zahlungen an die Unternehmer des Verkäufers (Treuhandkonto?)
- **Kaufvertragsentwurf**
- **ev. Bericht eines Immobilienschätzers**
- **Bestätigung des Grundsteueramtes, dass alle Grundsteuern veranlagt und/oder bezahlt sind**
- **Brief der bisherigen Grundpfandgläubigerin über die Eckdaten der Hypothek** [Quantitativ, Sicherungsart (Hypothek, Faustpfandverhältnis, Sicherungsübereignung), allf. Amortisationspflicht, feste Laufzeit und erste Kündigungsbereitschaft, Zinssatz, Zinsausstände, rechtliche Möglichkeit und Bereitschaft der Grundpfandgläubigerin, den Kaufsinteressenten als neuen Schuldner zu anerkennen]
- **Finanzierungsnachweis des Kaufsinteressenten**

### **Links**

- [www.grundsteuern.ch](http://www.grundsteuern.ch)
- [www.bauhandwerkerpfandrecht.ch](http://www.bauhandwerkerpfandrecht.ch)
- [www.altlastenrecht.ch](http://www.altlastenrecht.ch)
- [www.immobilien-ab-plan.ch](http://www.immobilien-ab-plan.ch)
- [www.immobilien-schlusselfertig.ch](http://www.immobilien-schlusselfertig.ch)