

## Stockwerkeigentum: Schema einer Betriebsrechnung

---

### Jahresrechnung 200x

Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
 ..... in .....

#### Bilanz per 31.12.200x

	Soll	Haben
<b>Aktiven</b>		
Post	.....	
Bank	.....	
Obligationen	.....	
Debitoren	.....	
Eidg. Steuerverwaltung (VrSt)	.....	
Transitorische Aktiven	.....	
<b>Passiven</b>		
Kreditoren		.....
Saldi aus Abrechnung		.....
Transitorische Passiven		.....
Erneuerungsfonds		.....
Betriebskapital		.....
<b>Total</b>	.....	.....

**Erneuerungsfonds**

	Soll	Haben
Stand per 1.1.200x		.....
eidg. Umsatzabgabe	.....	
Depotgebühren	.....	
Zins Post		.....
Zins Bank		.....
Zins Obligationen		.....
Einlage 199x		.....
		-----
Stand per 31.12.200x	.....	.....
	.....	
Total	.....	.....

## Jahresrechnung 200x

	Budget	Kosten	Total Kosten
<b>Aufwand</b>			
1			
Versicherungen	.....	.....	
- kant. Gebäudeversicherung inkl. Wasserschadenversicherung	.....	.....	
- Sachversicherung:			
- kombinierte	.....	.....	
- Haftpflicht	.....	.....	
- Unfall Hauswart	.....	.....	.....
2			
Betriebskosten und Unterhalt			
- allg. Beleuchtung und Liftstrom	.....	.....	
- Wasserverbrauch inkl. Abwassergebühr			
- Kanalgebühr	.....	.....	
- Liftservice			
- Waschmaschinenservice	.....	.....	
- Betriebsmaterial für die Wasserenthärtungsanlage	.....	.....	
- Service Wasserenthärtungsanlage	.....	.....	.....
3			
Hauswartung und Gartenpflege			
- Hauswartentschädigung inkl. AHV	.....	.....	
- Hauswartmaterial	.....	.....	
- Gartenunterhalt	.....	.....	.....
4			
Verwaltungskosten			
- Verwaltungshonorar	.....	.....	
- Bankspesen	.....	.....	.....
5			
Übriger Liegenschaftenaufwand			
- Reparaturen	.....	.....	
- Diverses	.....	.....	.....
Total	.....	.....	.....

**Ertrag**

1	Einnahmen Münzautomat Waschmaschine	.....	.....
2	Einnahmen Nebenkosten Hauswart-Wohnung	.....	.....
3	Mieten - Miete Autoabstellplätze	.....	.....
4	Stromanteil Tiefkühltruhen	.....	.....
5	Bankzinsen	.....	.....
	Zwischentotal	.....	.....
6	Erneuerungsfonds	.....	.....
	Ertrag	.....	.....
	Total Aufwand (./ . Ertrag)	.....	.....

**Kostenverteiler**

	100 %	=	CHF .....
a	..... %	=	CHF .....
b	..... %	=	CHF .....
c	..... %	=	CHF .....
d	..... %	=	CHF .....