

Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

(Art. 200 Abs. 1 ZPO; Streitigkeiten aus Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen)

Übersicht über die Pendenzen und Erledigungen (A)							
Berichtsperiode	CH	Pendenzen Vorsemester	Neueingänge	Total zu behandeln	Total Erledigungen	Pendenzen	
2. Semester 2022		5'461	12'322	17'783	11'686	6'097	

Detailangaben zu den erledigten Prozessen (B)								
		Art der Erledigung (I)						Total
		Einigung ¹	Feststellung Nichteinigung ²	Urteilsvorschlag angenommen ³	Klagebewilligung nach abgelehntem Urteilsvorschlag ⁴	Entscheid ⁵	Anderweitig ⁶	
Grund der Anrufung (II)	Anfangsmietzins	335	77	51	29	3		495
	Mietzinserhöhung	660	120	41	13	6		840
	Mietzinssenkung	252	66	19	15	3		355
	Nebenkosten	300	57	10	8	1		376
	Ordentliche Vertragskündigung	1'424	295	104	78	4		1'905
	Ausserordentliche Vertragskündigung ⁷	485	169	38	17	8		717
	Erstreckung Mietverhältnis	844	113	42	20	4		1'023
	Forderung auf Zahlung ⁸	910	659	111	32	20		1'732
	Mängel an der Mietsache ⁹	593	217	40	23	1		874
	Andere Gründe ¹⁰	575	140	16	13	3		747
							2'622	2'622
Total Erledigungen		6'378	1'913	472	248	53	2'622	11'686
In %		54.6%	16.4%	4.0%	2.1%	0.5%	22.4%	100%

Mediation (C)				
	Direkte Erledigung im Mediationsverfahren ¹¹	Davon: Gesuch um Genehmigung der Vereinbarung ¹²	Davon: Mitteilung des Scheiterns der Mediation ¹³	83
		83	0	

1 - 13 Für Detailangaben und weitere Erläuterungen vgl. das Informationsblatt zum Bericht über die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden.

Die Tätigkeit der paritätischen Schlichtungsbehörden

Detailangaben zu den erledigten Fällen in den letzten 3 Semestern

Einigung (Art. 208 ZPO)	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Anfangsmietzins	335	382	384
Mietzinserhöhung	660	530	370
Mietzinssenkung	252	456	396
Nebenkosten	300	286	373
Ordentliche Vertragskündigung	1'424	1'346	1'235
Ausserordentliche Vertragskündigung	485	466	412
Erstreckung Mietverhältnis	844	845	714
Forderung auf Zahlung	910	1'090	1'113
Mängel an der Mietsache	593	705	645
Andere Gründe	575	464	431
Total Einigung	6'378	6'570	6'073

Feststellung Nichteinigung (Art. 209 ZPO)	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Anfangsmietzins	77	71	95
Mietzinserhöhung	120	104	52
Mietzinssenkung	66	80	69
Nebenkosten	57	89	117
Ordentliche Vertragskündigung	295	272	362
Ausserordentliche Vertragskündigung	169	143	156
Erstreckung Mietverhältnis	113	93	82
Forderung auf Zahlung	659	560	549
Mängel an der Mietsache	217	223	230
Andere Gründe	140	156	161
Total Nichteinigung	1'913	1'791	1'873

Entscheid (Art. 212 ZPO)	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Anfangsmietzins	3	4	3
Mietzinserhöhung	6	3	0
Mietzinssenkung	3	0	1
Nebenkosten	1	3	4
Ordentliche Vertragskündigung	4	9	7
Ausserordentliche Vertragskündigung	8	6	6
Erstreckung Mietverhältnis	4	3	4
Forderung auf Zahlung	20	38	23
Mängel an der Mietsache	1	5	2
Andere Gründe	3	6	6
Total Entscheid	53	77	56

Urteilsvorschlag angenommen (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Anfangsmietzins	51	56	53
Mietzinserhöhung	41	41	11
Mietzinssenkung	19	24	29
Nebenkosten	10	11	8
Ordentliche Vertragskündigung	104	100	102
Ausserordentliche Vertragskündigung	38	48	37
Erstreckung Mietverhältnis	42	45	46
Forderung auf Zahlung	111	115	102
Mängel an der Mietsache	40	55	63
Andere Gründe	16	29	19
Total Urteilsvorschlag angenommen	472	524	470

Urteilsvorschlag abgelehnt (Art. 211 ZPO)	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Anfangsmietzins	29	28	34
Mietzinserhöhung	13	18	12
Mietzinssenkung	15	12	19
Nebenkosten	8	7	2
Ordentliche Vertragskündigung	78	67	64
Ausserordentliche Vertragskündigung	17	19	13
Erstreckung Mietverhältnis	20	21	22
Forderung auf Zahlung	32	34	31
Mängel an der Mietsache	23	18	15
Andere Gründe	13	25	9
Total Urteilsvorschlag abgelehnt	248	249	221

Anderweitige Erledigung	2. Semester 2022	1. Semester 2022	2. Semester 2021
Total anderweitige Erledigung	2'622	2'460	2'728

Bern, 8. Mai 2023

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Kontakt / Rückfragen: Medien und Kommunikation BWO, media@bwo.admin.ch, Tel. 058 / 463 49 95