

# Checkliste

## Handwerkerofferten

Bei Handwerkerofferten ist folgendes anzutreffen und zu beachten: □ Definition der Handwerker-Offerte o Angebot des Handwerkers, zu welchem Preis, Termin und Qualität er die Lieferung von Material und / oder Arbeit er leisten will □ Verbindlichkeit der Offerte o Ja, sobald der Kunde die Offerte angenommen hat und diese dadurch zum Vertrag wird □ Preisverlässlichkeit Grundsätzlich ■ ja Ausnahmen: Offerte enthält keine bestimmten Preise Offerte enthält nur einen Richtpreis Offerte wird als bloss ungefährer Kostenvoranschlag bezeichnet ☐ Offerte mit festem Preis: Muss der Auftraggeber ggf. mehr bezahlen? o Grundsätzlich Nein Ausnahme Wenn unvorhergesehende Arbeiten dazu kommen, hat der Handwerker den kunden sofort zu informieren und ihm das Einverständnsi zu den zusätzlichen Arbeiten einholen ☐ Rechnung mit grundlos höherem Betrag als in der Offerte Grundsätzlich Bezahlung des offerierten und vereinbarten Preis Einschreibebrief des Auftraggebers an den Handwerker, die Überschreitung der Offerte werde nicht akzeptiert Folge Bleibt der Handwerker uneinsichtig oder ist er weiterhin der Meinung, er hätte mehr zu gut, muss er den Differenzbetrag auf dem Gerichtsweg durchsetzen ☐ Rechnungsfehler in der Offerte: Kann sich der Kunde auf den Offetbetrag verlassen? Grundsätzlich Ja



Ausnahme
<ul> <li>Der Unternehmer darf offensichtliche Rechnungsfehler korrigieren</li> </ul>
erwähnung der MWST in der Offerte
Privatkunden dürfen davon ausgehen, dass die MWST in den
angegebenen Preisen enthalten ist
toanspruch bei sofortiger Bezahlung des Rechnungsbetrages
Der Auftraggeber kann bei sofortiger oder kurzfristiger Zahlung ein
Skonto nur abziehen, wenn es in der Offerte ausdrücklich erwähnt wurde
und durch Annahme der Offerte zum Vertrag wurde
Das Gesetz enthält kein Skonto-Anspruch des Bestellers
ındenheitsdauer des Handwerkers an die Offerte

 Entweder nach Angabe in der Offerte oder so lange bis der Handwerker den Eingang der Antwort des Auftraggebers innert nützlicher Frist erwarten dar

### ☐ Sind Offerten entschädigungspflichtig

- Grundsätzlich
  - nein
- Ausnahmen
  - Vereinbarung der Parteien, dass die Ausarbeitung der Offerte nur gegen Bezahlung erfolge
  - Erstellung eine Projektstudie durch den Generalplaner / Totalunternehmer

### Links:

#### Auftrag

o <a href="https://www.auftrag.ch/einfacher-auftrag/auftraggeber-pflichten/verguetung-honorar/verguetungsarten">https://www.auftrag.ch/einfacher-auftrag/auftraggeber-pflichten/verguetung-honorar/verguetungsarten</a>

#### Werkvertrag

o <a href="https://www.werk-vertrag.ch/werkvertrag/sia-werkvertragabschluss-art-3-22-sia-norm-118/vollstaendigkeitsklausel">https://www.werk-vertrag.ch/werkvertrag/sia-werkvertragabschluss-art-3-22-sia-norm-118/vollstaendigkeitsklausel</a>

## Architektenauftrag

- https://www.architektenrecht.ch/architekturvertrag/bauherrenpflichten/architektenhonorar/honorarbemessung-nach-sia-102-103/kostenhonorar
- https://www.architektenrecht.ch/architekturvertrag/bauherrenpflichten/architektenhonorar/honorarbemessung-nach-sia-102-103/zeithonorar