
Checkliste: Vertrag im Konkurs

A. Allgemein

- **Vertragsqualifikation (Vertragsauslegung)**

- Einmalschuldverhältnis oder Dauerschuldverhältnis?
- Gesetzlich geregelter Vertrag oder Innominatkontrakt?

- **Anwendbarkeit gesetzlicher Sondernormen**

- Gesetzesnorm über automatische Vertragsauflösung bei Konkurs?
- Gesetzlich normiertes Vertragsrücktritts- bzw. Vertragskündigungsrecht?

- **Vertragseintritt der Konkursverwaltung gemäss SchKG 211 II**

- Ausschluss?
 - gemäss SchKG 211 IIbis
 - Vertraglich normierte Vertragsauflösung in einem Zeitpunkt vor Konkurseröffnung
- Statt Vertragseintritt Vertragsneuverhandlung?
- Forderung des solventen Vertragspartner = Masseverbindlichkeit oder Konkursforderung?
- Sicherstellungsrecht nach SchKG 211 II

- **Vorgehen nach OR 82**

- Leistungsrückbehaltungsrecht
- Angemessene Frist zur Sicherheitsleistung
- Vertragsrücktritts- bzw. Vertragskündigungsrecht bei Nichtleistung Sicherheit

B. Einzelne Vertragsverhältnisse (Auswahl)

- **Kaufvertrag**

- Konkurs des Käufers
 - Keine automatische Vertragsauflösung
 - Vertragseintrittsrecht der Konkursverwaltung (SchKG 211 II)

- OR 83
- Ausschluss des Vertragsrücktrittsrechts des Verkäufers bei erfolgter Leistung vor Konkurs (SchKG 212)
- Verkauf unter Eigentumsvorbehalt (ZGB 715)
- Konkurs des Verkäufers
 - Keine automatische Vertragsauflösung
 - Vertragseintrittsrecht der Konkursverwaltung (SchKG 211 II)
 - OR 83
- **Mietvertrag**
 - Konkurs des Vermieters
 - Keine automatische Vertragsauflösung
 - OR 261 I: Das Mietverhältnis geht bei Veräusserung des Eigentums an der Sache auf den Erwerber über.
 - OR 261 II: Ausserordentliches Kündigungsrecht
 - Ausschluss von SchKG 211 II (BGE 127 III 273, 276).
 - Konkurs des Mieters
 - Keine automatische Vertragsauflösung
 - OR 266h I: Angemessene Frist zur Sicherstellung künftiger Mietzinse
 - OR 266h II: Recht auf fristlose Kündigung bei Nichtleistung Sicherstellung
- **Schenkungsvertrag**
 - Konkurs des Schenkers
 - Noch nicht erfülltes Schenkungsversprechen: Aufhebung des Schenkungsversprechens
 - Bereits erfülltes Schenkungsversprechen: Schenkung bleibt grundsätzlich (jedoch Pauliana-Tatbestand Prüfung).
 - Konkurs des Beschenkten
 - Noch nicht erfülltes Schenkungsversprechen: Schenkungsversprechen bleibt bestehen

Bereits erfülltes Schenkungsversprechen: Schenkung bleibt grundsätzlich bestehen.