Checkliste
Vor- und Nachteile der Rohbaumiete

Vorteile für den Vermieter	☐ Tiefere Investitionskosten bei der Erstellung der Liegenschaft ☐ Unterhaltskosten nur für Grundausbau ☐ Längere Mietverträge und daher konstantere Mieterträge möglich ☐ Geringere Mieterwechsel ☐ Rückbau des Mieterbaus nach Beendigung des Mietvertrages ☐ …
Nachteile für den Vermieter	☐ Risiko von Bauhandwerkerpfandrechten, wenn Mieter Handwerker nicht bezahlt ☐ Mögliche Schäden durch Eingriffe in die Bausubstanz des Grundausbaus (z. B. Wasserschäden) ☐ …
Vorteile für den Mieter	☐ Tieferer Mietzins als bei ausgebauten Geschäftsräumlichkeiten ☐ Individuelle Ausbaumöglichkeiten und daher Selbständigkeit, ohne Grundeigentumserwerb ☐ Mehrwertentschädigung bei Beendigung des Mietverhältnisses ☐ Untermiete möglich / Amortisation via Untermiete ☐ Übertragung Mietvertrag auf und Verkauf des Mieterbaus an Dritten (Nachfolgemieter) ☐ ….

© 2017 Bürgi Nägeli Rechtsanwälte / LawMedia AG

Nachteile für den Mieter	☐ Hohe Investitionskosten ☐ Verlust der Investition bei ev. ausserordentlicher Kündigung des Mietvertrages (bspw. bei Mietzinsrückständen) ☐ Hohe im Falle eines Rückbaus bei Beendigung des Mietverhältnisses ☐ Solidarhaft bei Übertragung des Mietvertrages auf einen Dritten ☐ Unterhaltskosten für Mieterbau ☐ …

© 2017 Bürgi Nägeli Rechtsanwälte / LawMedia AG