

Grundlast- und Dienstbarkeits-Vertrag

Zwischen

1. Vorname
Name
geb.
von
wohnhaft in
.....
- als Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. 1, [Str. / Nr.]

[Ort]

2. Vorname
Name
geb.
von
wohnhaft in
.....
- als Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. 1, [Str. / Nr.]

[Ort]

3. Vorname
Name
geb.
von
wohnhaft in
.....
- als Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. 1, [Str. / Nr.]

[Ort]

wird folgender Vertrag abgeschlossen:

A. Realgrundlast

Pflicht zur Lieferung von Heizwärme

Der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft

Kat.-Nr. 1 Grundbuch-Blatt

 Strasse

 Zur Zeit

 Vorname

 Name

ist verpflichtet, den jeweiligen Eigentümern der Liegenschaften

a) Kat.-Nr. 2 Grundbuch-Blatt

 Strasse

 Zur Zeit

 Vorname

 Name

b) Kat.-Nr. 3 Grundbuch-Blatt

 Strasse

 Zur Zeit

 Vorname

 Name

die für die Versorgung der Wohnungen und übrigen Räumlichkeiten auf den berechtigten Liegenschaften notwendige Wärme zu liefern.

Diese Realgrundlast ist mit der unablösbaren Grunddienstbarkeit lit. B Ziffer 1 gemäss ZGB 788 Abs. 3 verbunden.

Der Gesamtwert im Sinne von Art 783 Abs. 2 ZGB beträgt

- bezüglich lit. a CHF 20'000.00
- bezüglich lit. b CHF 20'000.00

B. Grunddienstbarkeiten

1. Recht auf Fortbestand der Heizzentrale samt Fernleitungssystem

Die jeweiligen Eigentümer der Liegenschaften

- a) Kat.-Nr. 2 Grundbuch-Blatt
- Strasse
- Zur Zeit
- Vorname
- Name
-
- b) Kat.-Nr. 3 Grundbuch-Blatt
- Strasse
- Zur Zeit
- Vorname
- Name

haben gegenüber dem jeweiligen Eigentümer der Liegenschaft

- Kat.-Nr. 1 Grundbuch-Blatt
- Strasse
- Zur Zeit
- Vorname
- Name

das Recht auf den dauernden Fortbestand der zentralen Heizanlage mit Fernleitungssystem sowie aller dazugehörigen Installationen und Bestandteile.

2. Leitungsbaurechte

Der jeweilige Eigentümer der Liegenschaft

- Kat.-Nr. 1 Grundbuch-Blatt
- Strasse
- Zur Zeit
- Vorname
- Name

hat zu Lasten der Liegenschaften

a) Kat.-Nr. 2 Grundbuch-Blatt

Strasse

Zur Zeit

Vorname

Name

b) Kat.-Nr. 3 Grundbuch-Blatt

Strasse

Zur Zeit

Vorname

Name

das Leitungsbaurecht für die Erstellung, Beibehaltung und Benützung des Leitungssystems, gemäss Plan zu dieser Dienstbarkeit.

C. Weitere Bestimmungen (ohne Eintragung im Grundbuch)

1. Die Realgrundlast lit. A ist im Grundbuch zu Lasten Kat.-Nr. 1 (GB 1) einzutragen und zugunsten von Kat.-Nr. 2 (GB 2) und Kat.-Nr. 3 (GB 3) anzumerken.
2. Die Dienstbarkeit lit. B Ziffer 1 ist im Grundbuch zu Lasten Kat.-Nr. 1 (GB 1) und zugunsten von Kat.-Nr. 2 (GB 2) und Kat.-Nr. 3 (GB 3) einzutragen.
3. Die Dienstbarkeit lit. B Ziffer 2 ist im Grundbuch zu Lasten Kat.-Nr. 2 (GB 2) und Kat.-Nr. 3 (GB 3) und zugunsten Kat.-Nr. 1 (GB 1) einzutragen.
4. Für die Lieferung der Heizwärme haben an Herrn A auf Ende jedes Kalenderjahres zu leisten:
 - a. B Vorname / Name CHF
 - b. C Vorname / Name CHF
5. Der beigeheftete Dienstbarkeitsplan (Massstab 1:1000) bildet einen Bestandteil dieses Vertrages.
6. Die Gebühren und Auslagen des Notariates und Grundbuchamtes werden von den Herren B und C je zur Hälfte bezahlt.

....., den

(Ort) (Datum)

.....
A Vorname / Name

.....
B Vorname / Name

.....
C Vorname / Name

Diese Urkunde (mit dem beigehefteten Plan) enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen. Sie wurde von den Parteien gelesen, als richtig anerkannt und unterzeichnet.

....., den
(Ort) (Datum)

Anhang: Dienstbarkeitsplan

Grundbuchanmeldung

Gestützt auf den vorstehenden, heute öffentlich beurkundeten Grundlast- und Dienstbarkeitsvertrag werden zur Eintragung ins Grundbuch angemeldet:

1. **Grundlast: Pflicht zur Lieferung von Heizwärme**
zG GB 2 und 3; zL Kat.-Nr. 1 (GB 1), Gesamtwert: je CHF 20'000.00, gemäss lit. A vorn.
2. **Anmerkung**
Der Berechtigung aus der Grundlast Ziffer 1 oben auf den Blättern der berechtigten Liegenschaften
3. **Grunddienstbarkeiten**
 - a. Recht auf Fortbestand der Heizzentrale samt Fernleitungssystem
zL Kat.-Nr. 1 (GB 1),
zG Kat.-Nrn. 2 (GB 2) und 3 (GB 3),
gemäss lit. B Ziffer 1 vorn.
 - b. Leitungsbaurecht(e)
zL Kat.-Nrn. 2 (GB 2) und 3 (GB 3),
zG Kat.-Nr. 1 (GB 1),
gemäss lit. B Ziffer 2 vorn.

....., den
(Ort) (Datum)

.....
A Vorname / Name

.....
B Vorname / Name

.....
C Vorname / Name