

Checkliste: Preisbildungsfaktoren

Der Preis bestimmt sich durch die *Zahlungsbereitschaft* des Immobilienkäufers:

$$\text{Preis} = \text{Wert} \pm \text{Nutzen der subjektiven Käufermotive}$$

Der Katalog der Käufermotive ist vielfältig.

Subjektive Käufermotive

- Eigenbedarf / Eigennutzung
 - Wohngelegenheit
 - Liebhaberobjekt
- Sachwertdenken
 - Kapitalanlage
 - Standortanalyse
 - Unabhängigkeit von Hypothekendarlehen
 - Einkommensbeeinflussung
- Immobilienprojekt
 - Standortanalyse
 - Arrondierung für Gesamtüberbauung
- Steuerersparnis
 - Kapitalisierte Steuerersparnis
 - Einkommensbeeinflussung
 - Schuldenabzug