

Hypotheken-Anbieter und Ihre Modelle

Anbieter	Begriff der Hypothekenmodelle	Erläuterungen	Link
acervis Bank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.acervis.ch/unternehmen/finanzierung/hypotheken.html
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
AEK BANK 1826	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis. Variabler Zinssatz und jeweils zusammen mit einer Kreditkommission per Quartalsende verrechnet. Während der Bauphase ist die Baukostenkontrolle durch einen externen Treuhänder vorzunehmen. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der Baukredit in eine Hypothek umgewandelt.	https://www.aekbank.ch/de/anlageobjekte_modelle
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Geldmarkthypothek	Zeitdauer von 3 Jahren auf Basis des LIBOR-Satzes	
Appenzeller Kantonalbank	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	https://www.appkb.ch/privatkunden/finanzieren.htm
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Geldmarkthypothek	Zeitdauer von 3 Jahren auf Basis des LIBOR-Satzes	

	Wöllkomm-Hypothek*	Start-Bonus	
	Familien-Hypothek*	für Familien und Paare mit mind. 1 Kind	
Banca Popolare di Sondrio (Suisse)	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.bps-suisse.ch/de/elenchi_e_liste/elenchi_di_prodotti_e_servizi/nach_beduerfnissen/hauskauf
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Baukreditkonto	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
Bank Sparhafen	Variable Hypothek Festhypothek Libor Hypothek „Hypothek 50+“	Sicherstellung des Immobilienbesitzes ins Alter hinein	https://www.sparhafen.ch/sites/sparhafen/files/public/files/Hypothek50plus.pdf
Bank Zimmerberg	Variable Hypothek Libor-Hypothek Festhypothek Pauschalhypothek	Festhypothek an Personen im Rentenalter	https://bankzimmerberg.ch/bankzimmerberg/finanzieren/wohneigentumsfinanzierung/hypothekarmodelle/
VZ VermögensZentrum	Immo-Rente	Hypothek nach 65	https://www.vermoegenszentrum.ch/ratgeber/wissensbeitraege/privatkunden/hypothek-aufnehmen/hypothek-nach-65-so-laesst-sich-ein-zwangsverkauf-abwenden.html
Banque Cantonale de Fribourg	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	http://www.bcf.ch/Particuliers/credits_hypothecaires_fr.html
	Kombi-Hypothek	12 Monate Baukredit mit anschliessender Fest-Hypothek von 5-10 Jahren Laufzeit	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	

	Familien-Hypothek*	Zinersparnis für Familien während 3 Jahren von 0.5% auf die ersten CHF 200'000 der Hypothek	
	Oeko-Hypothek*	Vorzugskonditionen für die Durchführung von Bauvorhaben / Umbauten gemäss der Minergie-Norm oder den Kriterien des GEAK (Gebäudeenergieausweises der Kantone)	
	Geldmarkthypothek	Hypothek gestützt auf das Zinsniveau des Geldmarkts auf Basis des LIBOR-Satzes	
Banque Cantonale de Genève	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	http://www.bcge.ch/pre-immobilier
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
Banque Cantonale Neuchâteloise	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	http://www.bcn.ch/particuliers/les-prets/prets-hypothecaires
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
Banque Cantonale Vaudoise	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	http://www.bcv.ch/fr/particuliers/hypothèque_et_credit
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Multifix-Hypothek	aufgeteilt in Tranchen zu einem festgelegten Zinssatz, für eine Laufzeit von 2-10 Jahren.	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Oeko-Hypothek*	Zinsvergünstigung von 0.25 % für Minergie-zertifizierte Bauten	
	Renovations-Hypothek*	Zinsvergünstigung von 0.25 % für ökologische	

		Renovationen	
Basellandschaftliche Kantonalbank	Normal-Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.blkb.ch/index/immobilien/im-hypothecken-kredite/im-hypothecken.htm
	Festzins-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Kombi-Hypothek	Die Kombi-Hypothek ermöglicht es, einen Teil des Kapitalbedarfes als Normal-Hypothek und den anderen Teil als eine oder mehrere Festzins-Hypotheken flexibel aufzuteilen.	
Basler Kantonalbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.bkb.ch/de/Privatkunden/Finanzen/Hypothecken

	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Welcome-Hypothek	auf der Basis einer Fest-Hypothek mit einer Zinsreduktion bei der ersten Hypothek, mit einer Laufzeit von 5-10 Jahren	
	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
	Klima-Plus-Hypothek*	Zinsreduktion von 0.5 % für Minergie-zertifizierte Bauten oder Renovationen	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
Berner Kantonalbank	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	https://www.bekb.ch/de/immobilien/finanzierungen/uebersicht-hypothekarmodelle
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Festzins-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	CAP Hypothek	Variabler Zinssatz, jedoch mit einer Zinsobergrenze, mit einer Laufzeit von 3 oder 5 Jahren	
	Umwelthypothek	für die nachhaltige Renovation. Bei der Renovation geht es um Wärmedämmung, klimafreundliche Heizsysteme oder Solarstrom. Laufzeit zwischen 2 und 5 Jahren mit einem im Voraus vereinbarten Zinssatz, mit Zinsvorteil von 0.3 %.	
	Hypothek mit Lohnausfallschutz*	Schützen Sie sich vor den Folgen von Arbeitslosigkeit oder Arbeitsunfähigkeit. Während bis zu 12 Monaten sind die finanziellen Einbussen durch die Versicherung gedeckt.	

Clientis Zürcher Regionalbank	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit max. 2 Jahre, dann Umwandlung in eine Hypothek	https://zrb.clientis.ch/de/private/hypotheken-und-kredite/hypotheken/hypotheken-angebot
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Forward-Fest-Hypothek	basierend auf einer Fest-Hypothek, mit im Voraus vereinbarten Zinskonditionen	
	Fest-Hypothek mit variablem Startdatum	basierend auf einer Fest-Hypothek, mit im Voraus vereinbarten Zinskonditionen, aber noch offenem Startdatum	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Flexhypothek ohne Zinsbegrenzung	gemäss Libor-Zinssatz festgelegte Zinsen ohne Begrenzung des Zinsrisikos	
	Flexhypothek mit Zinsbegrenzung	gemäss Libor-Zinssatz festgelegte Zinsen mit Begrenzung des Zinsrisikos durch eine Zinsobergrenze	
	Startbonus*	beim selbstbewohnen der Immobilie, die ersten 3 Monate zinsfrei	
	HypoProtect*	Zusätzlich Versicherung gegen Tod, Invalidität und Arbeitslosigkeit	
Credit Suisse	Fix-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer (siehe Fest-Hypothek)	https://www.credit-suisse.com/ch/de/privatkunden/hypotheken/hypothekenmodelle.html
	Termin-Fix-Hypothek	Fix-Hypothek, die 24 Monate im Voraus abschliessbar. In der Vorlaufzeit fallen noch keine Zinsen an.	
	Flex-Rollover-Hypothek	Bei der Flex-Rollover-Hypothek werden Zinsen nach Tranchen von 1, 2, 3, 6 oder 12 Monaten stets neu festgelegt gemäss LIBOR-Satz. Laufzeit 1-10 Jahre.	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	

	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
Glarner Kantonalbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.glkb.ch/Wohnbank/Hypotheken.htm
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Rollover-Hypothek	langfristiger Kapitalbindung und kurzfristigen Zinssätzen. Kapital, allfällige Amortisationen und die vertragliche Laufzeit (2, 3, 4 oder 5 Jahre) werden im Voraus vertraglich fixiert. Innerhalb der Gesamtlaufzeit in Form von festen Vorschüssen mit Laufzeiten von 1, 3 oder 6 Monaten. Die Zinssätze der festen Vorschüsse basieren auf dem LIBOR-Satz.	
	Familienhypothek*	Zinsvergünstigung von 0.5 % auf die ersten CHF 200'000 während 5 Jahren	
	Baufinanzierung	Die Baufinanzierung dient ausschliesslich der Zahlung sämtlicher Rechnungen, die mit Ihrem Bauprojekt im Zusammenhang stehen. Sie wird in Form eines Darlehens zur Verfügung gestellt. Dadurch fallen keine Kreditkommissionen an. Die Auszahlung erfolgt gestaffelt in Hypothekartranchen entlang dem Baufortschritt.	
Graubündner Kantonalbank	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	https://www.gkb.ch/web/privatehypotheken
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Geldmarkthypothek	Zeitdauer von 3, 5 oder 8 Jahren auf Basis des LIBOR-Satzes	

	Vorsorgehypothek*	Zusätzlich Versicherung gegen Tod, Invalidität und Arbeitslosigkeit	
	Minergie-Hypothek*	Zinsvergünstigung für Minergie-zertifizierte Bauten	
	Starthypothek*	Zinsvergünstigung für die erste Hypothek	
Hypothekbank Lenzburg	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.hbl.ch/info/hbl/ImmobilienHypothekarModelle.ppt
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Stufen-Hypothek	Kombination aus Fest- und Variabler Hypothek, mit fixen Kapitalkosten, aber Flexibilität im Zurückzahlen	
	Geldmarkthypothek	Zeitdauer von 3-5 Jahren auf Basis des LIBOR-Satzes	
Lienhardt & Partner Privatbank	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Switch-Hypothek	basierend auf der Libor-Hypothek, mit Absicherung gegen steigende Zinsen, mit jederzeitiger Möglichkeit zum Wechsel zu einer Fest- oder variablen Hypothek	
	Termin-Hypothek	basierend auf einer Fest-Hypothek, mit im Voraus vereinbarten Zinskonditionen	
Luzerner Kantonalbank	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	https://www.lukb.ch/privatkunden/eigenheimfinanzieren/hypothecken/spezialangebote/renovationshypothek.html
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Rollover-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	

	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
	Familien-Hypothek*	für Familien und Paare mit mind. 1 Kind, Zinsreduktion von 0.4 %	
	Minergie-Hypothek*	für Bauten mit Minergie-Zertifikat, Zinsreduktion von 0.25 - 0.35 %	
	Renovations-Hypothek*	für Renovationen oder Umbauten, Zinsreduktion von 0.4 %	
Migros Bank	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	http://www.migrosbank.ch/de/Private/Hypotheken/
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	M-Libor-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Minergie-Bonus*	Bonus für Minergie-zertifizierte Bauten auf die Hypothekenmodelle	
	Start-Bonus*	Zinsreduktion von 0.125 % in den ersten 3 Jahren bei der Erstfinanzierung	
Obwaldner Kantonalbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	https://www.owkb.ch/private/hypotheken_kredite/immobilienfinanzierung/hypotheken.htm
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Renovations-Hypothek	Zinsreduktion von 1 % auf den variablen Zinssatz und 0.5 % auf den festen Zinssatz bei Renovationen und Umbauten	
	Familien-Hypothek*	Zinsreduktion von 0.5 % für Familien	
	Umwelt-Hypothek*	Zinsvergünstigung im 1. Jahr von 0.5 % für Minergie-zertifizierte Bauten	

	Spar-Hypothek*	basierend auf der variablen Hypothek während einer Laufzeit von 3-5 Jahren Zinsvergünstigung von 0.25 %	
Raiffeisen Schweiz	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.raiffeisen.ch/raiffeisen/internet/rb0027.nsf/webpagesbytitleall/965DD96752FF36F0C1256F2000248BA1
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	LiborTop-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Minergie-Hypothek*	Mit der Minergie-Hypothek unterstützt Raiffeisen das umweltverträgliche und nachhaltige Bauen. Gegen Vorlage eines Minergie-Zertifikats (nicht älter als 5 Jahre) gewährt Raiffeisen eine Zinsvergünstigung von 0.50 % für maximal CHF 250'000.- während einer Laufzeit von 4 Jahren.	
Schwyzer Kantonalbank	Eigenheim-Hypothek	Selbstbewohntes Wohneigentum im Marktgebiet der Schwyzer Kantonalbank in Kombination mit einer Fest-, variablen oder Geldmarkt-Hypothek	http://www.szkb.ch/pub/privatkunden/hypotheken-kredite/hypothekarprodukte/wohnen-kaufen
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Rollover-Hypothek	quartalsweise Zinsanpassung mit einer unbefristeten Laufzeit, mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils auf Ende eines Quartals	
	Geldmarkthypothek	halbjährliche Zinsanpassung an der Libor-Satz, mit einer Absicherung durch Zinsobergrenze	
St. Galler Kantonalbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	https://www.sgkb.ch/de/privatkunden/PK_finanzieren/PK_finanzieren_hypotheken.htm

	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Geldmarkthypothek	Zeitdauer von 3-5 Jahren auf Basis des LIBOR-Satzes	
	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
	Renovations-Hypothek	Laufzeit von 2 Jahren mit einem Zinssatz von 1 % unter dem variablen Hypotheken-Zinssatz	
	Familien-Hypothek *	Mit einem attraktiven Bonus für Neufinanzierungen schon für Familien mit einem Kind. Profitieren Sie während fünf Jahren von finanzieller Entlastung dank Zins-Bonus von 0.5 % auf CHF 200 000.–.	
	Wohneigentumsförderung	Ihr Guthaben aus der Pensionskasse (2. Säule) oder aus der freiwilligen Vorsorge (3. Säule) lässt sich unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum einsetzen. So können Sie den Traum vom Eigenheim vielleicht auch dann verwirklichen, wenn Ihnen das nötige Eigenkapital (in der Regel 20 % der Anlagekosten) noch fehlen sollte.	
	Minergie-Hypothek *	Ihr Engagement für einen tieferen Energieverbrauch lohnt sich jetzt noch mehr. Sie profitieren während fünf Jahren von 0.5 % Zinsreduktion auf CHF 200 000.–	
Thurgauer Kantonalbank	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	http://www.tkb.ch/private/produkte/hypotheken_kredite/immobilien_finanzierung.htm
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	

	Familien-Hypothek	Zinsvorteile für Familien mit Kindern unter 18 Jahren basierend auf der Fest-Hypothek für mind. 5-10 Jahren Laufzeit	
	Minergie-Hypothek	Zinsvergünstigung von 0.5 % für Minergie-zertifizierte Bauten basierend auf der Fest-Hypothek	
	Renovations-Hypothek	Zinsvergünstigung von 0.5 % für Renovationen basierend auf einer variablen oder Fest-Hypothek	
	Libor-Flexi-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Termin-Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer (siehe Fest-Hypothek)	
UBS	Baufinanzierung	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	http://www.ubs.com/ch/de/swissbank/privatkunden/hypotheken.html
	Libor-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Hypo Kontokorrent	Jederzeit eine Kreditlimite für flexible Ausgaben, Zinsen werden nur auf den beanspruchten Kreditbetrag erhoben	
	Hypothek mit Versicherungsschutz	Durch Unfall, Krankheit oder Todesfall können ernsthafte finanzielle Engpässe entstehen. Mit einem Versicherungsschutz geniessen Sie Ihr Zuhause unbeschwert.	
	Hypothek "first home" *	50 % in Form einer Fest-Hypothek und Rest ist frei wählbar. Zinsvorteil auf die erste Finanzierung während der ersten 3 Jahre	

	Hypothek "eco" *	UBS unterstützt energieeffizientes sowie nachhaltiges Bauen und Renovieren. Mit der UBS Hypothek «eco» belohnen wir Gebäude mit Minergie-Standard oder einem GEAK®-Ausweis der Klasse A mit einem attraktiven Zinsbonus auf der ganzen Finanzierung. Hypothekarmodell frei wählbar	
	Hypothek "renovation" *	Mit der UBS Hypothek «renovation» bieten wir Ihnen eine Finanzierungslösung, die sich für die Erneuerung Ihres Wohneigentums besonders eignet. Denn während der ersten sechs Monate fallen keine Zinskosten an. Hypothekarmodell in Form einer Fest-Hypothek von 3-10 Jahren	
Urner Kantonbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	https://www.urkb.ch/privatkunden/finanzieren/produkte/baukredit.html
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Kombi-Hypothek	Kombination aus Fest- und Variabler Hypothek	
	Familien-Hypothek	Zinsreduktion von 0.5 % für Familien mit mind. 1 Kind unter 18 Jahren	
	Rollover-Hypothek	basierend auf einer variablen Hypothek basierend auf dem Libor-Zinssatz	
	Minergie-Hypothek	Zinsreduktion von 0.5 % für Minergie-zertifizierte Bauten	
	Energiespar- und Renovations-Hypothek	Zinsreduktion bei Umbauten für alternative Energieanlagen und Renovationen	
Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek		
Vadian Bank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	http://www.vadianbank.ch/bank/Homepage/Privatkunden/Finanzierungen/Hypothekarmodelle/tabid/133/language/de-CH/Default.aspx

	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
Zuger Kantonalbank	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	https://www.zugerkb.ch/home/desktopdefault.aspx/tabid-17/
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Geldmarkthypothek	halbjährliche Zinsanpassung an der Libor-Satz, mit einer Absicherung durch Zinsobergrenze	
	Vorsorgehypothek*	Absicherung der Risiken Tod und Erwerbsunfähigkeit infolge von Krankheit oder Unfall mit "Swisscanto Safe Risikoversicherung" in Verbindung mit einem Hypothekenmodell	
	Forward-Hypothek	1-12 Monate im Voraus Vereinbarung des Zinses, fester Zins für die gesamte Laufzeit von 2-10 Jahren	
	Baukredit	vertraglich vereinbarte Limite auf Kontokorrent-Basis mit einem variablen Zinssatz. Laufzeit bis zur Bauvollendung, dann Umwandlung in eine Hypothek	
Zürcher Kantonalbank	Starthypothek	Für Eigenheim-Ersterwerber / -Besitzer mit fester Laufzeit und vergünstigtem festem Zinssatz	https://www.zkb.ch/de/startseite/privatkunden/hypotheiken_und_kredite/hypotheiken.html
	Fest-Hypothek	zu Beginn festgelegter Zinssatz für eine im Voraus vereinbarte Zeitdauer	
	Variable Hypothek	unbefristet, halbjährlich oder quartalsweise kündbare Hypothek zu einem variablen Zinssatz	
	LIBOR-Hypothek	frei wählbare Zeitdauer zu einem all 3 Monate änderndem, dem LIBOR-Satz angepassten Zinssatz	
	Umweltdarlehen *	Sie nehmen beim Bauen, Kaufen oder Modernisieren Rücksicht auf die Umwelt? Das ZKB Umweltdarlehen belohnt Sie mit bis zu 0.8% weniger Zins.	

	Baufinanzierung	Weil es sich um ein Darlehen handelt, sind die Zinssätze im Regelfall tiefer als bei einem Baukredit. Und es fallen keine Kreditkommissionen an. Die Auszahlung erfolgt gestaffelt in Hypothekentranchen entlang dem Baufortschritt.	
--	-----------------	--	--

* jeweils als Kombination mit einem Hypothekenmodell